



Dot. Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej
Elektrociepłownia kogeneracyjna zasilana gazem
ul. Markubowo gm. Kościerzyna, działka numer 238/3, 238/5, 43/11, 43/16, 43/18, 58/6.

W załączeniu przesyłamy jeden egzemplarz podpisanej przez Strony umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA nr P/21/006845 z dnia **03-08-2021** roku do zasilania obiektu Elektrociepłownia kogeneracyjna zasilana gazem ziemnym zlokalizowanego w miejscowości Kościerzyna, ul. Markubowo gm. Kościerzyna, działka numer 238/3, 238/5, 43/11, 43/16, 43/18, 58/6.

Uprzejmie prosimy o:

- dostarczenie projektu zagospodarowania działki lub terenu w terminie 14 dni od zawarcia umowy, o ile nie został wcześniej dostarczony,
- wykonanie lub dostosowanie Instalacji Przyłączanej w Obiekcie Przyłączanym do poboru lub zwiększonego poboru mocy, od Miejsca Rozgraniczenia Własności, w zakresie określonym w Warunkach Przyłączenia,
- przedłożenie „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej” w treści zgodnej z załączonym formularzem, po wykonaniu lub dostosowaniu Instalacji Przyłączanej j/w.

Informujemy nadto, że wydanie przez ENERGA-OPERATOR SA dokumentu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” będzie możliwe dopiero po otrzymaniu opłaty za przyłączenie, zrealizowaniu przez obie strony zobowiązań wynikających z zawartej umowy o przyłączenie oraz przedłożeniu ww. „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Wydział Przyłączeń
tel. 801 404 404

Kierownik Wydziału
Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Kuczyński

Załączniki:

1. Umowa o przyłączenie nr P/21/006845 - 1-egz.
2. Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/21/006845**

2021-08-03

zawarta w dniu roku w Gdańsku, której Stronami są:

[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

PROKURENT - Tomasz Sliwiński

(1)

(2)

oraz

Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury KOS-EKO Sp z o.o., siedziba: ul. Strzelecka 30 A, 83-400 Kościerzyna, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000044459, NIP 591-000-41-73, o kapitale zakładowym w wysokości 2 807 10 000 złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**,

reprezentowana przez:

(1) Robert Fennig - Prezes Zarządu - Dyrektor

(2) PROKURENT - Marcin Rompca

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:

- 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **IRiESD** – aktualnie obowiązująca u Operatora Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej;
- 3). **IRiESP** – aktualnie obowiązująca u operatora sieci przesyłowej Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej;
- 4). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
- 5). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
- 6). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z niniejszą umową mają zostać przyłączone do Sieci;
- 7). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia wydane Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/21/006845** z dnia **02-07-2021**, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 8). **Przeszkody Przyłączenia** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego, zaś w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne);
- 9). **Siła Wyższa** – wydarzenie pozostające poza kontrolą Strony uniemożliwiające wykonanie lub należyte wykonanie przez tę Stronę jej obowiązków, nieprzewidywalne oraz takie, któremu Strona nie mogła zapobiec;
- 10). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
- 11). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
- 12). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
- 13). **Odbiór Techniczny Przyłącza** – czynności sprawdzenia i pozytywnego odbioru technicznego Przyłącza dokonywane przez Operatora;
- 14). **Odbiór Techniczny Rozbudowy Sieci** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
- 15). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym;
- 16). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci bądź wprowadzania do Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczoną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
- 17). **Moc zainstalowana** – suma mocy znamionowych wszystkich turbin wiatrowych zainstalowanych na farmie;



- 18). **Przebieżenie w Sieci** – stan sieci elektroenergetycznej, w którym obciążenie tej sieci przekracza znamionową obciążalność prądową linii bądź innych elementów systemu elektroenergetycznego;
- 19). **Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji** – umowa, której przedmiotem będzie świadczenie przez Operatora na rzecz Podmiotu Przyłączanego usług dystrybucji wytwarzanej i pobieranej energii elektrycznej;
- 20). **Harmonogram** – szczegółowy harmonogram wykonania obowiązków Stron związanych z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci oraz wykonaniem Instalacji Przyłączanej, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 21). **Zadanie** – określony w Harmonogramie obowiązek Strony do wykonania w określonym terminie.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym, IRIESP oraz IRIESP.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w obiekcie: **Elektrociepłownia kogeneracyjna zasilana gazem ziemnym, zlokalizowanym w miejscowości Kościerzyna ul. Markubowo dz. 238/3, 238/5, 43/11, 43/16, 43/18, 58/6 gm. Kościerzyna miejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie zgodnie z harmonogramem wykonania zadań związanych z Budową Przyłącza oraz wykonaniem Instalacji Przyłączanej. (załącznik nr 2) przez co rozumie się dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza w tym terminie **[Termin Realizacji Przyłączenia]**, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w terminie **2022-11-30** w sposób umożliwiający jej przyłączenie do Sieci oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie i w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie zgodnie z harmonogramem wykonania zadań związanych z Budową Przyłącza oraz wykonaniem Instalacji Przyłączanej. (załącznik nr 2) **[Termin Realizacji Rozbudowy Sieci]**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że świadom jest możliwości wprowadzania przez Operatora ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej w przypadku powstania Przecięcia w Sieci lub ograniczeń będących skutkiem podjęcia przez Operatora działań w celu zapobieżenia ich powstaniu albo realizowanych na polecenie operatora systemu przesyłowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w krajowym systemie elektroenergetycznym. Postanowienia dotyczące ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej zostaną ujęte w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji oraz w Instrukcji Współpracy Ruchowej Obiektu Przyłączanego.
5. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaś w szczególności z przepisów Prawa Energetycznego.
6. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że:
- 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: zaciski prądowe wyłącznika SN-15kV od strony instalacji przyłączanej w projektowanym złączu kablowym SN 15kV,
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: 0; zaciski prądowe wyłącznika SN-15kV od strony instalacji przyłączanej w projektowanym złączu kablowym SN 15kV,
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie
 - wprowadzana do sieci: 999 kW,
 - pobierana z sieci: 40 kW,
 - 4). Moc Zainstalowana wyniesie 999 kW,
 - 5). Podmiot Przyłączany zalicza się do III grupy przyłączeniowej.
8. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości gruntowych wskazanych w ust. 1 powyżej, na których posadowiony będzie Obiekt Przyłączany.
9. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do:
- 1). odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosi 5000 kWh rocznie,
 - 2). wytworzenia przez Instalację Przyłączaną wynosi 7200000 kWh rocznie.
10. Wzór Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji powinien zostać zaakceptowany przez Strony nie później niż na 2 tygodnie przed Terminem Realizacji Przyłączenia.
11. Strony zgodnie oświadczają, że prace projektowe dotyczące Rozbudowy Sieci lub budowy Przyłącza mogą ujawnić konieczność prowadzenia robót budowlanych na nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie prac budowlanych na ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych **[Zgoda Osoby Trzeciej]**.

§ 3. [Współdziałanie Podmiotu Przyłączanego]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się rozpocząć prace budowlane – montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do 30-11-2021 oraz zakończyć w terminie do 30-11-2022.
3. W ramach współdziałania, o którym mowa w ust.1, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
- 1). Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej

- Instalacji Przyłączanej tj.
- 2). Budowy Instalacji Przyłączanej w terminie określonym w ust. 2 powyżej oraz do wykonania Zadań leżących po jego stronie zgodnie z postanowieniami Harmonogramu;
 - 3). Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi zakresu i programu testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia. Dokumenty należy przedłożyć do uzgodnienia na co najmniej dwa miesiące przed planowanym terminem uruchomienia Obiektu Przyłączanego;
 - 4). Dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej, którego formularz zostanie przesłany Podmiotowi Przyłączanemu wraz z pismem, o którym mowa w §5 ust. 3 poniżej, oznaczony jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie [**Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej**].
 - 5). Usunięcia wszelkich Przeszkód Przyłączenia w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci;
 - 6). Prowadzenia robót związanych z wykonaniem Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia;
 - 7). Udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
 - a). nieruchomości, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub Obiektu Przyłączanego - w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza
 - b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia,
4. Ponadto, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
- 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany, i/lub
 - 2). Obiekt Przyłączany,
- w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego. Zobowiązanie to trwa również po realizacji innych obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy.

§ 4. [Tok prac przyłączeniowych]

1. Jeżeli prace budowlano-montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac i wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W uzasadnionych przypadkach Operator będzie uprawniony do wstrzymania się z realizacją Zadań leżących po stronie Operatora, jeżeli Podmiot Przyłączany nie rozpoczął lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregośkolwiek z Zadań leżących po jego Stronie. W takim przypadku Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o wstrzymaniu realizacji Zadania leżącego po stronie Operatora oraz wezwie go do wskazania nowego terminu realizacji. W przypadku wstrzymania realizacji Zadań przez Operatora zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również terminy realizacji Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas ich wstrzymania.
3. W zakresie w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również terminy realizacji innych Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.
4. Termin realizacji Zadań ulegają przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności nie stanowiących Przeszkody Przyłączenia niezależnych od Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania terminu realizacji Zadania, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
 - 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C - terminy wykonania Zadań związanych z pracami ziemnymi ulegają przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Strona nie mogła ich realizować z tego powodu,
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej - o okres od uzyskania przez Stronę informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
 - 3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Rozbudową Sieci, budową Przyłącza lub Instalacji Przyłączanej - o czas przekroczenia ustawowych terminów.
5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania terminu wykonania któregośkolwiek z Zadań, Strona w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności powiadomi pisemnie, pod rygorem nieważności, drugą Stronę o jej zaistnieniu, ich rodzaju, oraz określi nowe terminy wykonania Zadań lub wskaże, o jaki okres te terminy ulegną przedłużeniu. Brak powiadomienia w terminie lub brak wskazania w powiadomieniu elementów określonych w zdaniu poprzednim skutkuje brakiem możliwości powołania się na tak okoliczność, jako wyłączającą odpowiedzialność umowną.

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym Przyłącza]

1. Operator jest zobowiązany zawiadomić Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym Przyłącza zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Operator - w formie pisemnej informuje Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym Przyłącza i o dacie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, którego formularz załącza do pisma, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia

Handwritten signature in blue ink, followed by a circular blue ink stamp containing a stylized logo or monogram.

Załącznik nr 2 do UMOWA O PRZYLĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P121/006845 z dnia 2021 -08- 03
 "Harmonogram wykonania Zadań związanych z Budową Przyłącza oraz wykonaniem Instalacji Przyłączanej"

Numer Zadania	Zadanie	Strona zobowiązana do realizacji Zadania	Termin wykonania Zadania	Uwagi
1.	Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej Instalacji Przyłączanej.	Podmiot Przyłączany	30.11.2021	
2.	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu Przyłączanego.	Podmiot Przyłączany	do 30.11.2021	
3.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej.	Podmiot Przyłączany	30-11-2021	
4.	Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi zakresu i programu testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej.	Podmiot Przyłączany	30.06.2022	
5.	Zakończenie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej oraz organizacja odbioru końcowego	Podmiot Przyłączany	30-11-2022	
6.	Przedstawienie Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej.	Podmiot Przyłączany	30.11.2022	
7.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Przyłącza lub zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych	Operator	2022 -06- 30	
8.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Rozbudowy Sieci lub zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych	Operator		

9.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Przyłącza.	Operator	2022 -07- 2 0	
10.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Rozbudowy Sieci.	Operator		
11.	Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza.	Operator	2022 -11- 3 0	
12.	Dokonanie Odbioru Technicznego Rozbudowy Sieci.	Operator		

Podmiot Przyłączający:

DYREKTOR
Robert Fenin
 Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury
 83-400 Kościerzyna, ul. Strzelecka 30 A
 tel. 58 686 20 06; fax 58 686 46 08
 REGON 191379020 NIP 591-000-41-73
 Sąd Rejonowy w Gdańsku KRS 0000044459
 Kapitał zakładowy 28.071.000 PLN

Operator:

Tomasz Sliwiński
 Prokurent
 Tomasz Sliwiński